

polo artigianale

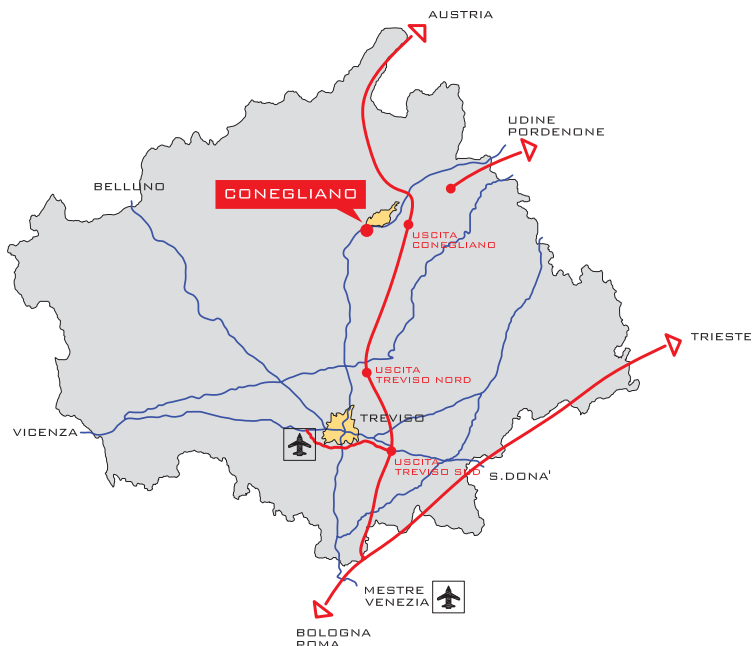
Conegliano Campidui

industriale | logistica

CONEGLIANO

veneto

Ubicazione

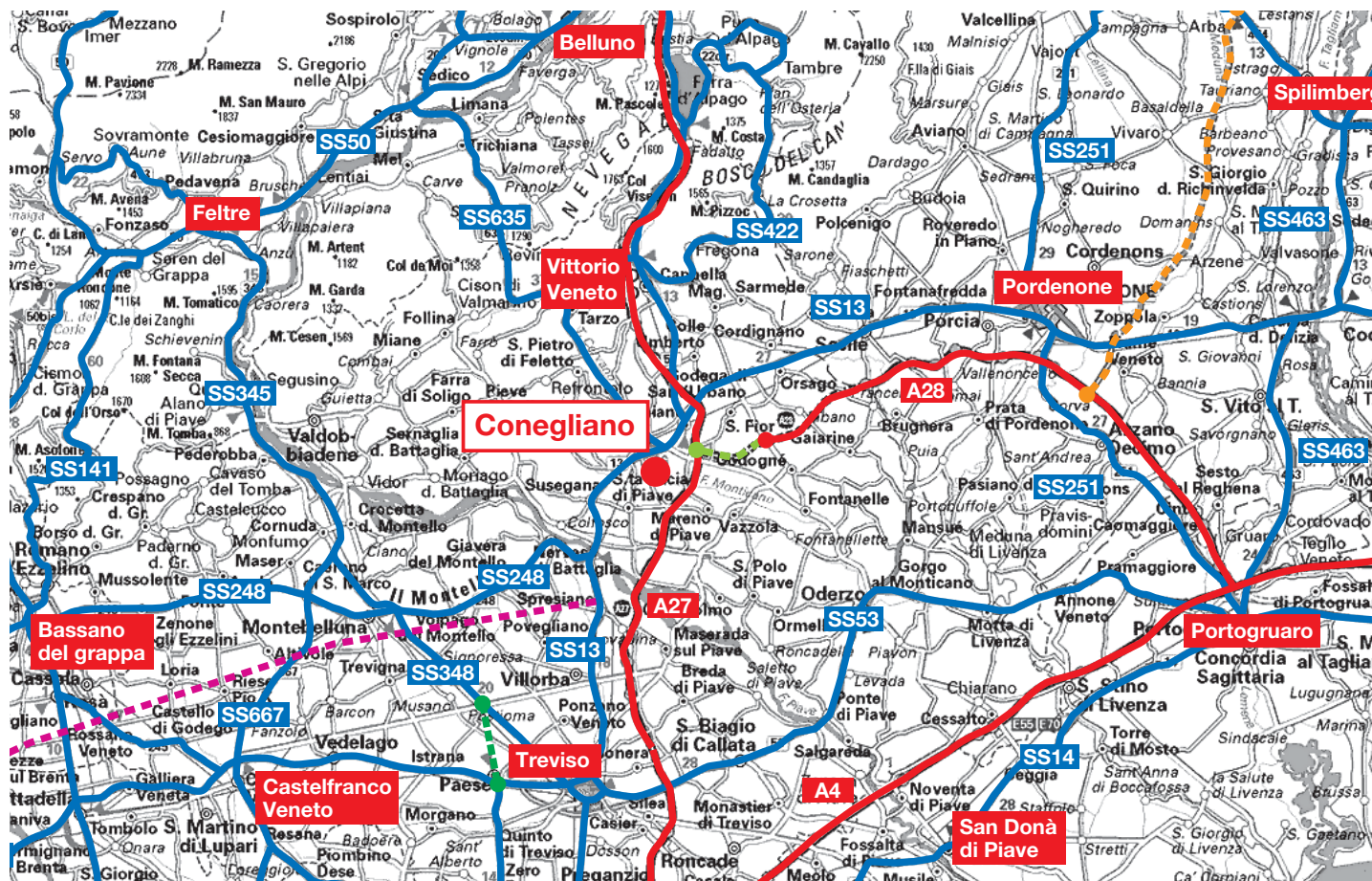


Comune di Conegliano.

- Prospiciente alla S.S.13 PONTEBBANA.
- A circa 1 km dal centro di Conegliano.
- A circa 5 km dall'autostrada A27 "Venezia-Belluno", uscita "Conegliano".
- In adiacenza alla nuova tangenziale di Conegliano.

Viabilità

Regionale



Tracciato della nuova Pedemontana

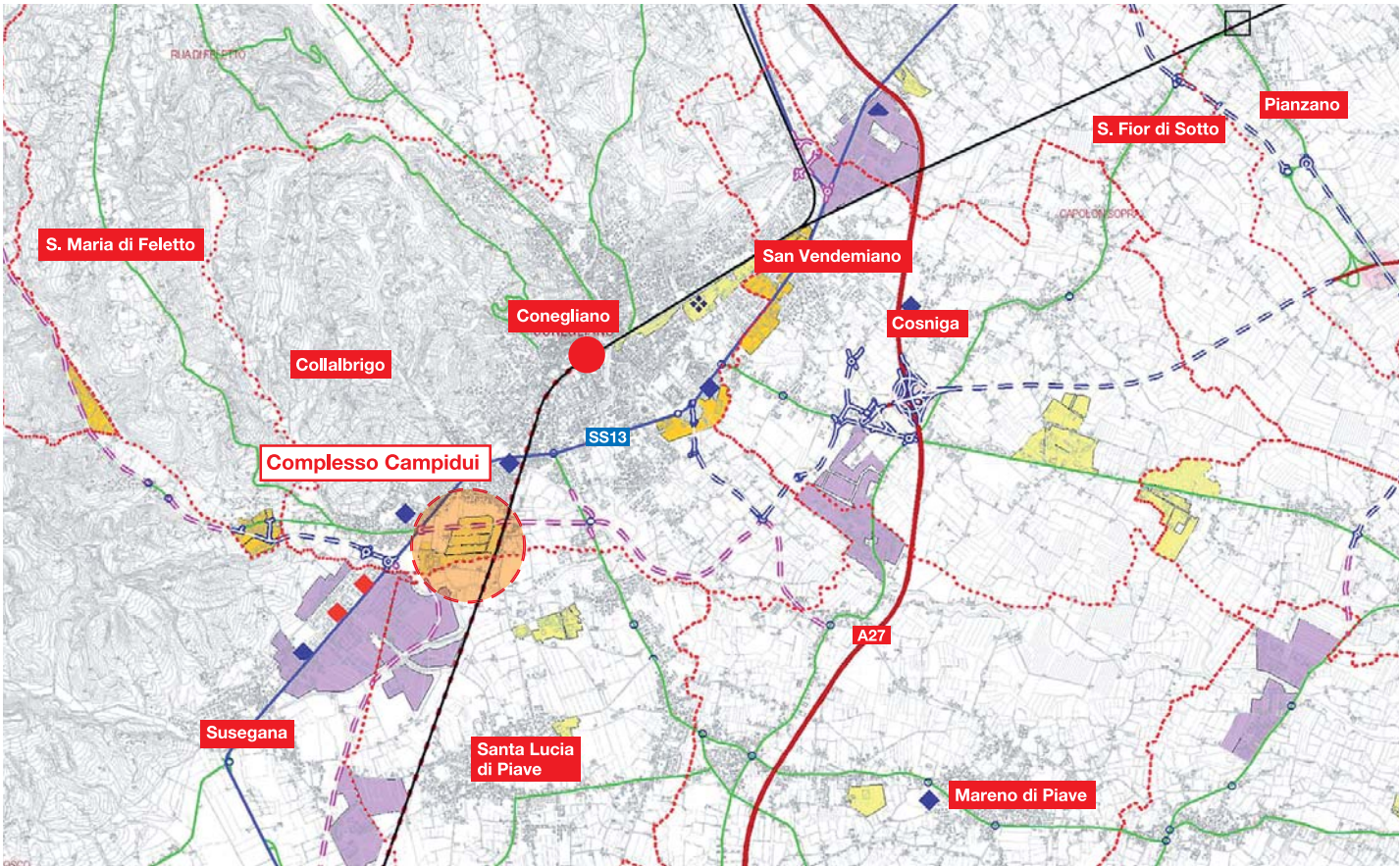
Nuova tangenziale est di Treviso

Tracciato del nuovo tratto di Autostrada Godega-Conegliano

Tracciato della nuova S.S. Cimpello-Sequals

Viabilità

Locale



Viabilità di piano Viabilità in progetto o in fase di realizzazione

Progetto

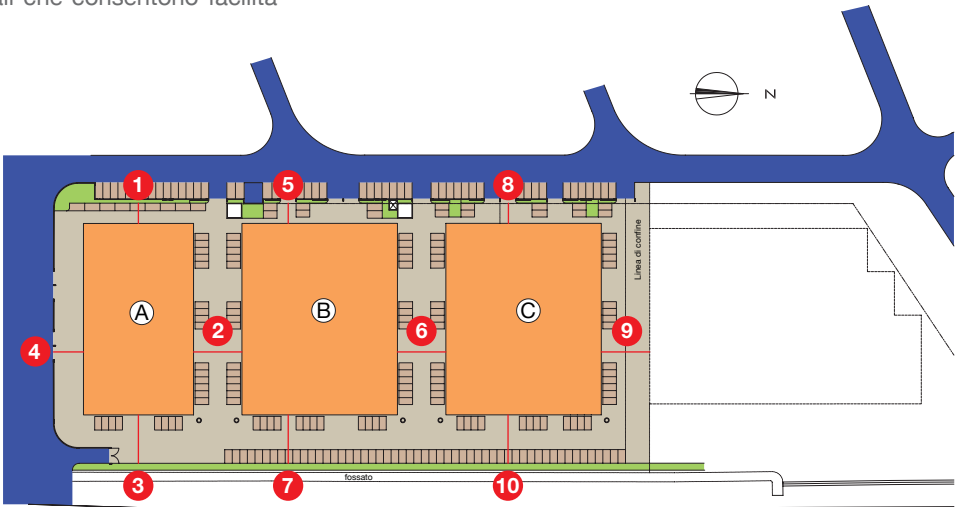
Planimetria generale

Il complesso immobiliare di Conegliano zona Campidui è realizzato con strutture in cemento armato precompresso, ogni unità ha l'accesso carrabile protetto da elementi in C.A. che consente la protezione dalle intemperie. I pannelli di tamponamento sono trattati con vernice protettiva di colore bianco, internamente ed esternamente. Dispone di ampi piazzali che consentono facilità

di manovra. Tutto il complesso immobiliare è dotato di anello antincendio corredato di cassette in acciaio inox con idrante, impianto di messa a terra, rete fognaria acque bianche e nere; è dotato, inoltre, per le linee elettriche, telefoniche, citofoniche, acqua e gas.

Punto Distanza

1	6,70 mt
2	16,00 mt
3	16,00 mt
4	9,70 mt
5	6,70 mt
6	16,00 mt
7	16,00 mt
8	6,70 mt
9	16,00 mt
10	16,00 mt



Specifiche

Unità immobiliare Area parcheggi Area verde Viabilità locale Viabilità interna

Descrizione fabbricati A-B-C

Immobili con destinazione artigianale - produttiva frazionabili in varie unità, dotate di finiture di pregio con disponibili depositi e laboratori, dotati di locali ufficio e servizi completi di sanitari. Nella zona destinata a deposito e/o laboratorio la pavimentazione è caratterizzata in CLS con spolvero superficiale al quarzo.

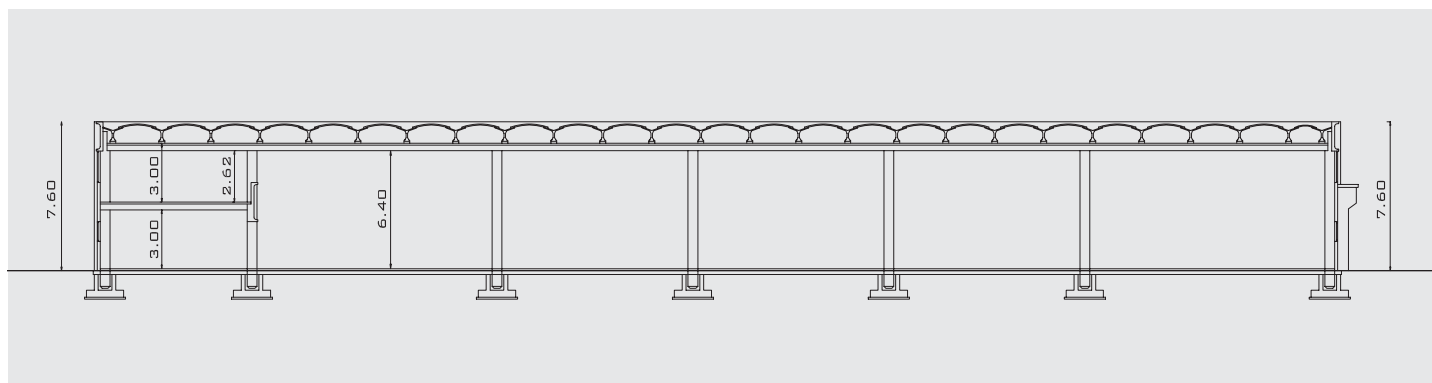
I serramenti sono realizzati in alluminio elettro colorato con apertura meccanizzata. Sono completi di portoni industriali con porta pedonale fornita di maniglione antipanico e dotati di ampi piazzali di manovra. Gli spazi sono ampiamente illuminati grazie al sistema di lucernai, comandati elettricamente, posti a soffitto.

Fabbricato A

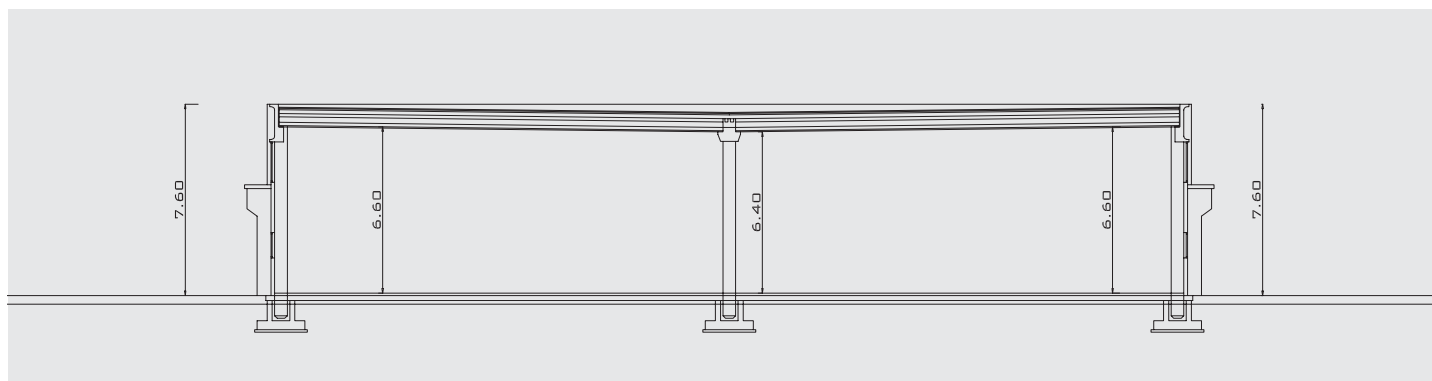


Sezioni

Sezione longitudinale

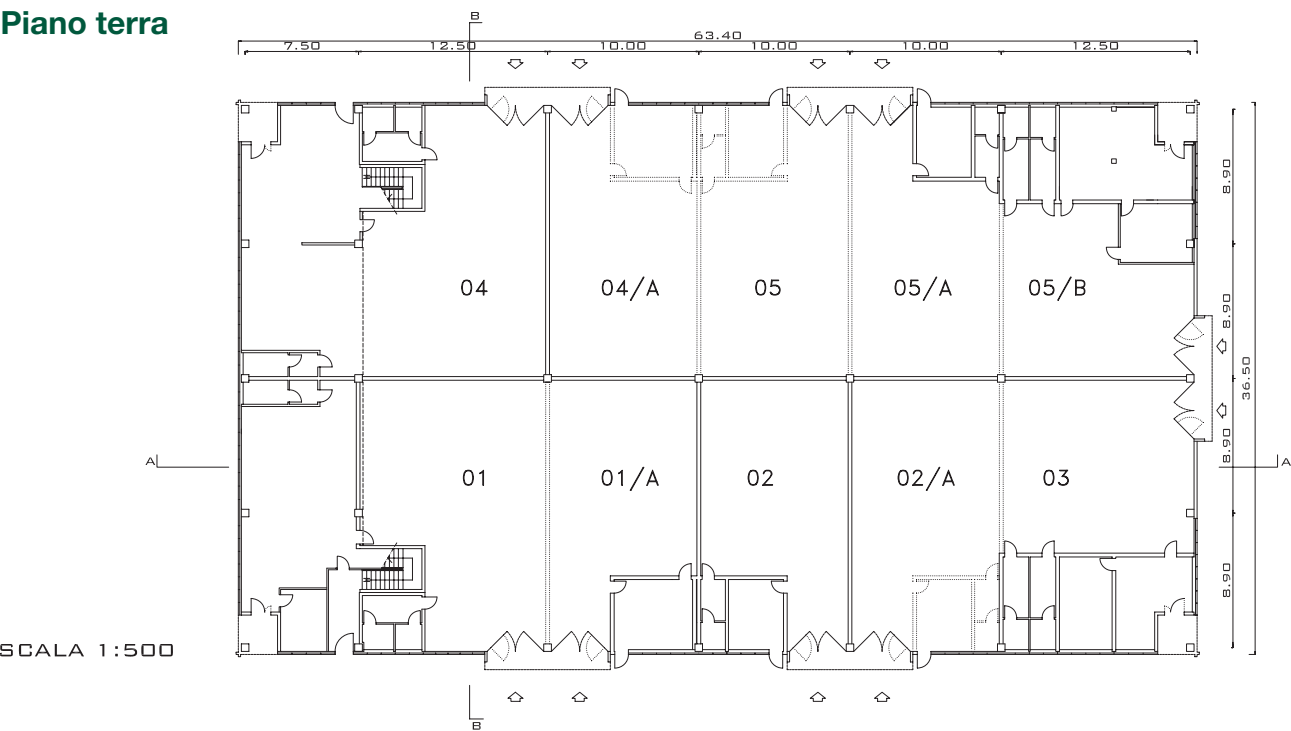


Sezione trasversale

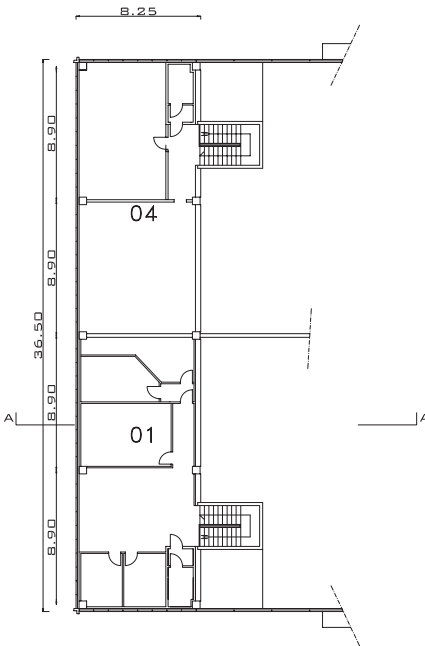


Piante

Piano terra



Piano primo



Dimensioni fabbricato

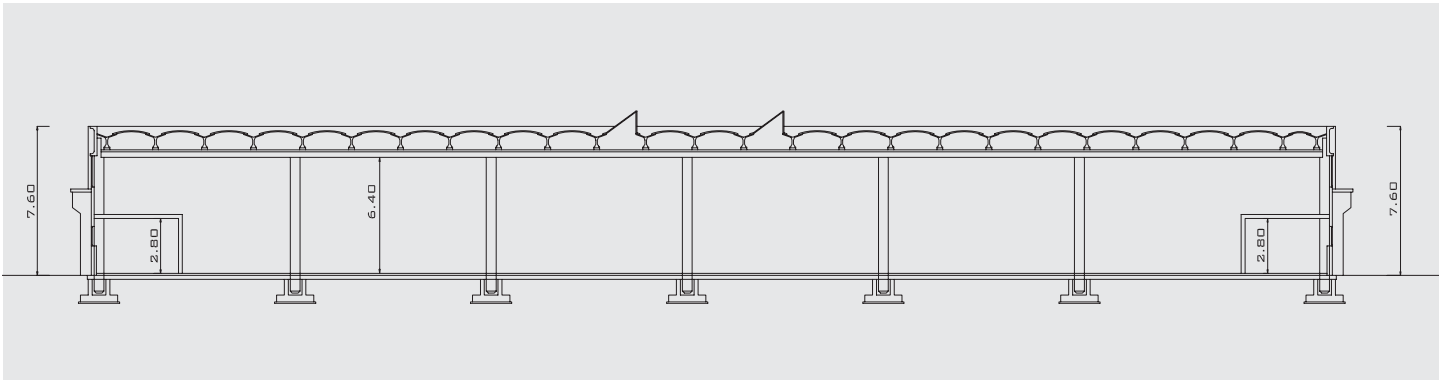
1	MAGAZZINO	= mq.	373,21	mq.	557,78
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	P.1°	= mq.	150,56		
	VANO SCALA P1°	= mq.	12,68		
	SERVIZI	= mq.	17,18		
1/A	MAGAZZINO	= mq.	182,50	mq.	217,07
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
2	MAGAZZINO	= mq.	182,50	mq.	217,07
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
2/A	MAGAZZINO	= mq.	182,50	mq.	217,07
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
3	MAGAZZINO	= mq.	236,34	mq.	327,26
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	86,77		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
4	MAGAZZINO	= mq.	373,21	mq.	557,78
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	P.1°	= mq.	150,56		
	VANO SCALA P1°	= mq.	12,68		
	SERVIZI	= mq.	17,18		
4/A	MAGAZZINO	= mq.	182,50	mq.	217,07
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
5	MAGAZZINO	= mq.	182,50	mq.	217,07
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
5/A	MAGAZZINO	= mq.	182,50	mq.	217,07
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
5/B	MAGAZZINO	= mq.	236,34	mq.	348,06
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	107,57		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
TOTALE SUPERFICE					mq. 3.093,30

Fabbricato B-C

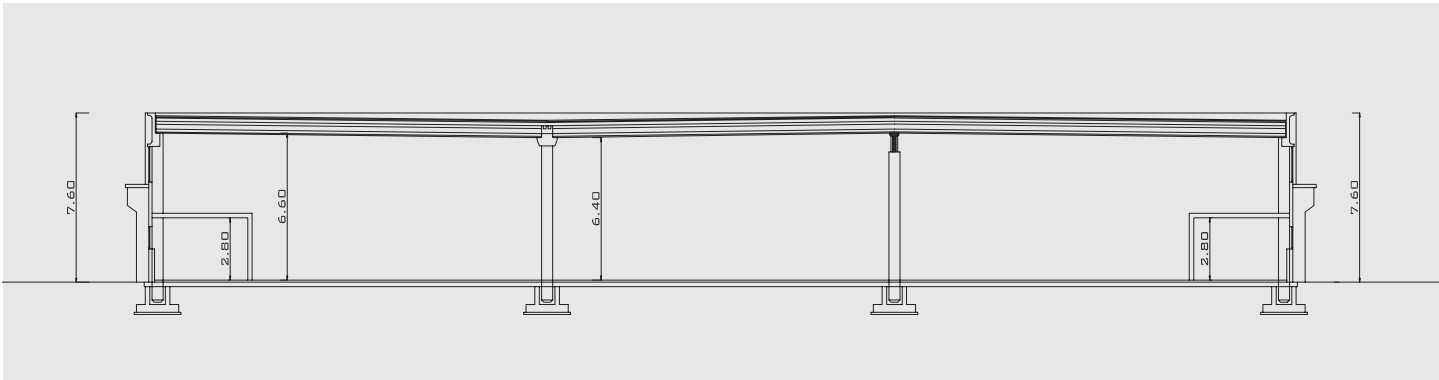


Sezioni

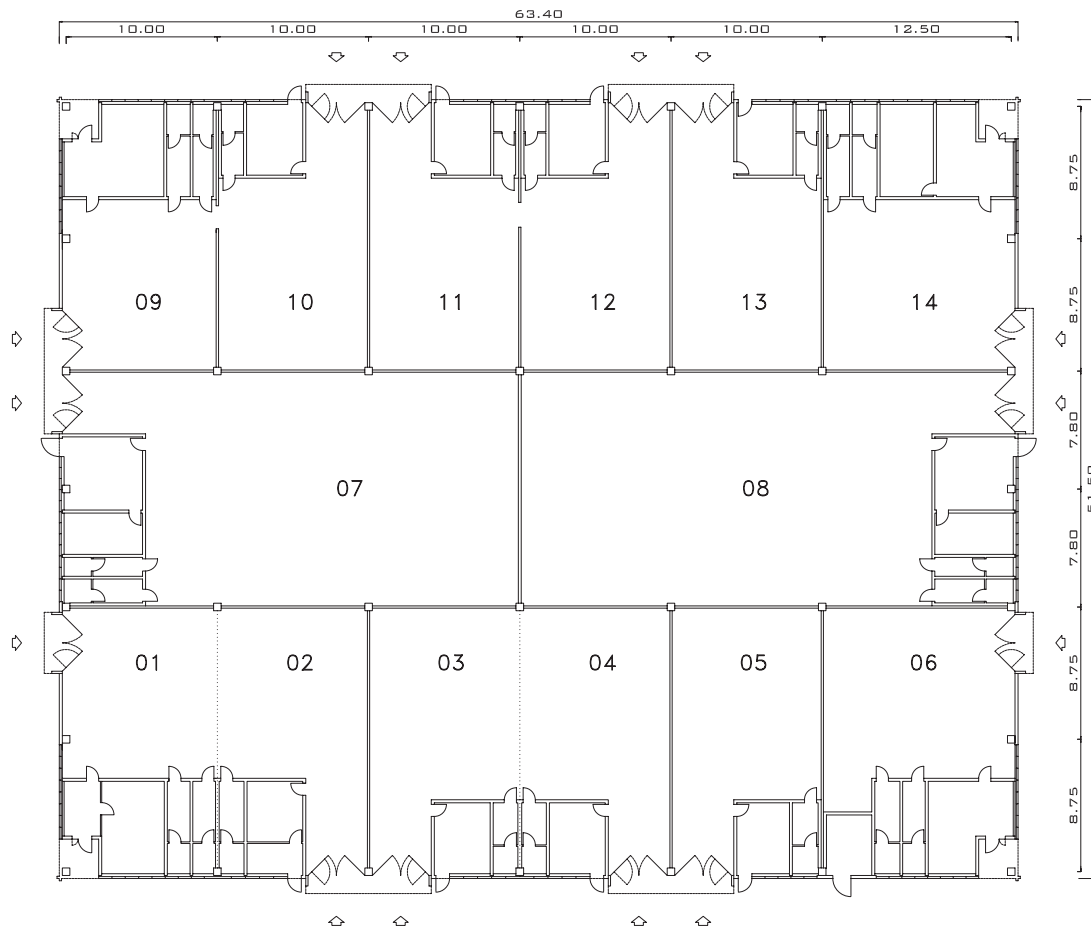
Sezione longitudinale



Sezione trasversale



Piano terra



SCALA 1:500

Dimensioni fabbricati

1	MAGAZZINO	= mq.	187,58	mq.	261,65
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	69,18		
	PENSILINA	= mq.	4,05		
	ENEL	= mq.	0,84		
2	MAGAZZINO	= mq.	179,50	mq.	223,18
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	38,73		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	0,80		
3	MAGAZZINO	= mq.	179,50	mq.	214,87
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	0,80		
4	MAGAZZINO	= mq.	179,50	mq.	214,87
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	0,80		
5	MAGAZZINO	= mq.	179,50	mq.	214,87
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	0,80		
6	MAGAZZINO	= mq.	217,96	mq.	286,63
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	63,65		
	PENSILINA	= mq.	4,05		
	ENEL	= mq.	0,97		
7	MAGAZZINO	= mq.	475,02	mq.	546,56
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	65,27		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	2,12		

8	MAGAZZINO	= mq.	514,02	mq.	585,74
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	65,27		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	2,30		
9	MAGAZZINO	= mq.	187,58	mq.	261,75
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	69,18		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	0,84		
10	MAGAZZINO	= mq.	179,50	mq.	214,87
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	0,80		
11	MAGAZZINO	= mq.	179,50	mq.	214,87
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	0,80		
12	MAGAZZINO	= mq.	179,50	mq.	214,87
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	30,42		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	0,80		
13	MAGAZZINO	= mq.	179,50	mq.	211,49
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	27,04		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	0,80		
14	MAGAZZINO	= mq.	232,45	mq.	323,37
	UFFICI E SERVIZI P.T.	= mq.	85,73		
	PENSILINA	= mq.	4,15		
	ENEL	= mq.	1,04		
TOTALE SUPERFICE				mq.	3.989,59



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it